

**Ekonomiredovisning Brf. Vetekärnan redovisningsår 2009.**

Resultaträkning	2009	2008	2007	2006
Rörelsens intäkter kronor	3 968 838	4 269 740	4 265 178	4 206 334
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	-1 249 467	-1 123 984	-1 073 694	-1 078 151
Underhållskostnader	-323 040	-389 819	-113 533	-640 996
Förvaltningskostnad	-133 973	-146 463	-123 541	-120 756
Avskrivningar	-467 940	-575 316	-575 316	-575 316
Fastighetsskatt	-372 553	-291 240	-268 178	-268 178
Summa kostnader	-2 546 973	-2 526 823	-2 154 263	-2 683 397
Rörelseres.före finansiella poster	<b>1 421 865</b>	<b>1 742 917</b>	<b>2 110 915</b>	<b>1 522 937</b>
Ränteintäkter och liknande	77 454	150 597	84 079	49 705
Räntekostnader	-703 408	-1 619 818	-1 284 414	-914 888
Summa finansiella poster	-625 954	-1 469 221	-1 200 335	-865 183
Rörelseres.efter finansiella poster	<b>795 911</b>	<b>273 697</b>	<b>910 580</b>	<b>657 754</b>
Avsättning fond yttre	-157 791	-116 490	-116 490	0
Årets resultat	<b>795 911</b>	<b>273 697</b>	<b>910 580</b>	<b>657 754</b>
Balansräkning per 31 december	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Bank, Postgiro och kassa	2 332 591	1 714 445	3 340 790	2 048 924
Kundfordringar	24 675	44 380	2 400	0
Fordringar Björksat	14 844	14 844	14 844	14 844
Förutb kostnade/uppl intäkt	146 592	106 408	126 198	61 360
Skattefordran	3 843	25 679	39 130	28 460
Summa omsättningstillg.	<b>2 522 545</b>	<b>1 905 756</b>	<b>3 523 362</b>	<b>2 153 588</b>
Anläggningstillgångar				
Finansiella tillgångar	1 403 009	1 333 504	1 289 567	1 283 035
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Byggnader	32 118 538	30 898 555	31 473 871	32 049 187

Mark	1 994 000	1 994 000	1 994 000	1 994 000
Pågående projekt	0	1 687 924	16 050	
Summa anläggningstillg.	<b>35 515 547</b>	<b>35 913 983</b>	<b>34 773 488</b>	<b>35 326 222</b>
Summa tillgångar	<b>38 038 091</b>	<b>37 819 738</b>	<b>38 296 850</b>	<b>37 479 810</b>
Skulder och eget kapital	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Kortfristiga skulder				
Förskottsbetalda hyror/avgifter	226 064	397 110	347 076	323 562
Leverantörsskulder	365 415	191 199	496 692	197 177
Uppl kostnader förutb intäkter	9 283	16 230	14 972	381
Skatteskulder	105 597	23 796	0	0
Övriga kortfristiga skulder	340 421	409 236	357 866	296 101
Summa kortfristiga skulder	1 046 780	1 037 571	1 216 608	817 221
Långfristiga skulder				
Fastighetslån	<b>28 852 206</b>	<b>29 438 973</b>	<b>30 010 748</b>	<b>30 503 673</b>
Bundet eget kapital				
Insatser	1 315 003	1 315 003	1 315 003	1 315 003
Fritt eget kapital				
Dispositionsfond	5 197 631	5 040 424	4 246 333	3 313 717
Årets resultat	795 911	273 697	910 580	657 754
Summa eget kapital	7 308 545	6 629 124	6 471 916	5 286 474
Avsättningar				
Fond yttre underhåll	830 560	714 070	597 580	872 442
Summa skulder och eget kapital	<b>38 038 091</b>	<b>37 819 738</b>	<b>38 296 850</b>	<b>37 479 810</b>

2005	2004	2003	2002
4 270 473	4 260 297	4 256 401	4 251 875
-1 030 273	-1 022 305	-935 751	-802 599
-818 531	-1 147 449	-303 083	-102 947
-138 312	-115 970	-122 212	-124 420
-575 316	-575 321	-573 764	-781 908
-293 720	-257 920	-293 720	-257 920
-2 856 152	-3 118 965	-2 228 530	-2 069 794
<b>1 414 321</b>	<b>1 141 332</b>	<b>2 027 872</b>	<b>2 182 081</b>
71 854	73 257	78 425	76 671
-978 822	-1 306 591	-1 652 936	-1 817 344
-906 968	-1 233 334	-1 574 511	-1 740 673
<b>507 353</b>	<b>-92 002</b>	<b>453 361</b>	<b>441 408</b>
-88 116	0	-88 116	277 376
<b>507 353</b>	<b>-92 002</b>	<b>365 245</b>	<b>164 032</b>

2005	2004	2003	2002
1 595 452	1 118 335	946 744	1 211 748
0	0	3 677	50
14 844	5 259	5 259	5 259
119 662	111 079	41 481	95 680
24 236	2 468	1	0
<b>1 754 194</b>	<b>1 237 141</b>	<b>997 162</b>	<b>1 312 737</b>
1 249 491	1 188 041	1 321 835	1 272 462
0	0	0	0
32 624 503	33 199 819	33 775 140	34 245 349

1 994 000	1 994 000	1 994 000	1 994 000
212 160			
<b>36 080 154</b>	<b>36 381 860</b>	<b>37 090 975</b>	<b>37 511 811</b>
<b>37 834 348</b>	<b>37 619 001</b>	<b>38 088 137</b>	<b>38 824 548</b>
<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
278 930	268 292	210 608	179 535
271 504	292 904	254 518	167 399
99 710	326	17 775	430
31 078	9 641	73 351	37 943
233 160	231 913	231 568	209 986
914 382	803 076	787 820	595 293
<b>31 418 804</b>	<b>31 822 116</b>	<b>32 214 506</b>	<b>33 596 806</b>
1 315 003	1 315 003	1 315 003	1 315 003
2 894 480	2 058 993	1 693 747	1 529 715
507 353	-92 002	365 245	164 032
4 716 836	<b>3 281 994</b>	<b>3 373 995</b>	<b>3 008 750</b>
784 326	1 711 815	1 711 815	1 623 699
<b>37 834 348</b>	<b>37 619 001</b>	<b>38 088 137</b>	<b>38 824 548</b>